ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2025-44943
Fecha: 11/08/2025 09:27:47 PM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: RESPUESTA RADICADOS SDHT 1-2025-34631, 1-2025-34632, 1-2025-35418, 1-2
Destino: SOLIUN S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.OPERACIONES

Bogotá D.C.

Señor:
RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
SOLIUN S.A.
Dirección Electrónica: proyectos@soliunsas.com
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: RESPUESTA RADICADOS SDHT 1-2025-34631, 1-2025-34632, 1-2025-35418, 1-2025-36738, 1-2025-38211 Y 1-2025-39982 CON ASUNTO REMISIÓN INFORMES SEMANALES 16 AL 21

Apreciado ingeniero Raul Orlando Delgado:

De acuerdo con lo radicados referenciados en el asunto, mediante los cuales se remitieron los informes semanales de los meses de junio y julio para el Contrato de interventoría 1728 de 2024, de manera atenta, desde la Secretaría Distrital del Hábitat se remiten las siguientes observaciones para su subsanación y posterior radicación ante esta entidad:

Observaciones generales:

1. Es necesario revisar y ajustar la redacción y ortografía en todos los documentos.
2. Incluir una descripción concisa de las observaciones realizadas al contratista, en relación con la entrega de los productos, según lo acordado en el acta del comité correspondiente.
3. Indicar cuales son los requerimientos y observaciones que se realizan al contratista en relación con los productos y tramites en desarrollo.
4. Es necesario que los avances reportados en los comités de seguimiento semanal sean coherentes con los informes presentados. Lo anterior, debido a que se evidencia en el reporte de los avances en los comités de los productos, pero no en los informes presentados.
5. Es indispensable ajustar y adjuntar las gráficas y tablas de porcentajes de avance de cada etapa. Incluir una gráfica que muestre el avance de la etapa 1 y, de manera similar, una gráfica para la etapa 2.

A continuación, se relacionan las observaciones puntuales adicionales para cada informe.

Informe semanal 16 con radicado 1-2025-34631 del 27 de junio de 2025:

Para el numeral *28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST – AMBIENTAL.* "*Se remite comunicado SDHT-1728-2024-169 Respuesta Radicado SDHT-1728-2024-169."*

Observación:

1) Se debe indicar la fecha de radicación de los oficios citados, complementar el reporte de la información con los productos según el periodo y contrastado con lo evidenciado en las actas de seguimiento del periodo.

Para el componente social:

Observación:

1. Indicar el estado del desarrollo de los informes de gestión social.

Para el numeral *37. OBSERVACIONES*

Observación:

1. Se identificó que los valores de penalización por incumplimiento incluidos en los informes no corresponden con los establecidos en el anexo técnico del contrato (3.46 SMD por día de retraso), generando discrepancias formales que deben corregirse.

2. Indicar hacia quien va dirigida la observación (Contratista, interventoría, Entidad)

Informe semanal 17 con radicado 1-2025-34632 del 27 de junio de 2025:

Observaciones:
1. De acuerdo con acta de comité semanal #17, es necesario realizar el reporte de las actividades desarrolladas, en relación con el componente ambiental como acta WR, MAO.
2. Relacionar los ajustes realizados relativos con el trámite de suspensión.
3. Relacionar las actividades del componente técnico en relación con el alistamiento de la obra, uniformes, vallas informativas, PMT son componentes que se reportan en los comités de seguimiento, pero que no se evidencian en el informe correspondiente.

Para el numeral *26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA:*

Observación:
1. Los cuadros de ejecución y avance no presentan información.

Para el numeral *28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST – AMBIENTAL . Componente Ambiental: Se recibió atención de observaciones al*

Plan de gestión del riesgo de desastres por parte del contratista para revisión de interventoría 19/06/2025

Observación
1. Indicar a través de que medio se remitieron las observaciones (correo electrónico u oficio).

Informe semanal 18 con radicado 1-2025-35418 del 03 de julio de 2025:

Observaciones:
1. Indicar la fecha de radicación incluyendo el número de radicado del acta WR, así mismo indicar número de radicado y fecha del pendón de información ante la alcaldía local.

Para el numeral *28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL. Componente Ambiental: Se recibió soporte de radicación de pendón de información del contrato por parte del contratista, sin embargo, desde el componente ambiental se remitieron observaciones el día 29/06/2025.*

Observación:
1. Indicar a través de que medio se remitieron las observaciones (correo electrónico u oficio).

Informe semanal 19 con radicado 1-2025-36738 del 10 de julio de 2025:

Para el numeral 30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD. *De acuerdo de la etapa 2 del contrato, la interventoría dio el aval al documento PAPSO Protocolos de Bioseguridad al contratista dando cumplimiento a: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero

Observación:
1. Indicar la fecha de radicación y aprobación, así como el respectivo número de radicado.

Informe semanal 20 con radicado 1-2025-38211 del 17 de julio de 2025:

Observaciones
1. Indicar las mesas de trabajo y las comunicaciones elaboradas para el trámite de la suspensión del contrato 1753 de 2024 y 1728 de 2024.
2. En relación con lo reportado para los informes de calidad 3 y 4, es necesario ajustar de acuerdo con lo expresado en el acta de comité 20.

Para el numeral 27*. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO. Actividades realizadas:*

Observación:

1. Indicar las fechas de los números de radicados enunciados en el desarrollo de las actividades del componente.

Informe semanal 21 con radicado 1-2025-39982 del 25 de julio de 2025:

No se presentan observaciones adicionales a las solicitadas de forma general.

Una vez ajustado lo solicitado, es necesario realizar la radicación de los informes para su revisión y emitir el concepto de aprobación.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
SUBDIRECTOR DE OPERACIONES(E)

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: Abel Alexander Pira y Laura Catalina Molano - Contratistas Subdirección de Operaciones
Revisó: Andrea Fernanda Guzmán Ramos - Contratista Subdirección de Operaciones
Revisó: Alex Andrés Correa Gutiérrez - Contratista Subdirección de Operaciones
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subdirector de Operaciones (E)